



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №34/31.10.2022 г.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №296

Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

Т.4 Сключване на предварителен договор за продажба на част от общинска улица в с.Бистра, община Алфатар, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Т.5 Допълване на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар за 2022 година” – добавяне на поземлен имот с идентификатор №00415.503.3206 по КККР на гр.Алфатар за отдаване под наем.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №34/31.10.2022 г.

**Общински съвет взе следното:
РЕШЕНИЕ №297**

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието октомври – ноември – декември на 2022 година.
Докладва: Председател на ОбС
2. Допълване на "Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар за 2022 година" – добавяне на поземлен имот с идентификатор №00415.502.758 по КККР на гр.Алфатар.
Докладва: Кмет на община Алфатар
3. Разрешение за формиране на маломерни самостоятелни паралелки в ОУ "Христо Ботев", гр.Алфатар, за учебната 2022/2023 година.
Докладва: Кмет на община Алфатар
4. Сключване на предварителен договор за продажба на част от общинска улица в с.Бистра, община Алфатар, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.
Докладва: Кмет на община Алфатар
5. Допълване на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар за 2022 година” – добавяне на поземлен имот с идентификатор №00415.503.3206 по КККР на гр.Алфатар за отдаване под наем.
Докладва: Кмет на община Алфатар
6. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №34/31.10.2022 г.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието октомври – ноември – декември на 2022 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 64, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №298

1. Приема План за работа на Общински съвет - Алфатар за тримесечието октомври – ноември – декември на 2022 г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №34/31.10.2022 г.

ТОЧКА ВТОРА: Допълване на "Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар за 2022 година" – добавяне на поземлен имот с идентификатор №00415.502.758 по КККР на гр.Алфатар.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.1-2 и ал.9 от същия закон, чл.24, ал.1, т.1, ал.3, чл.25, ал.2, чл.29, ал.5 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №299

1.Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2022 година”, приета с Решение №219 по протокол № 23/25.02.2022 г. на Общински съвет Алфатар, в раздел.ІІ „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2022 г.”, т.2.,„Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”, т.2.1. „Поземлени имоти в урбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем”, като добавя имота:

- **1400 кв.м. идеална част от поземлен имот с идентификатор №00415.502.758, целият имот с площ от 4986 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, начин на трайно ползване: ”Ниско застрояване (до 10м)”, частна общинска собственост, съгласно АОС №298/26.04.2011 г., вписан в Служба по вписвания гр. Силистра на 27.04.2011 г. с Вх.рег.№2967, том VIII, стр.№ 17, дело 1402, с предназначение: за земеделско производство.**

•**2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на горепосочения имот, за срок от десет години /10 години/, с предназначение: за отглеждане на едногодишни земеделски култури, при следните условия:**

2.1. Определя размера на началната тръжна цена за наем на имота за 1 година, в размер на средно рентно плащане за землището на гр.Алфатар.

2.2. Депозитът за участие в търга да бъде в размер 20 на сто от началната тръжна цена, съгласно чл.103 от НРПУСИВОС.

2.3. При явен търг размерът на стъпката за наддаване да бъде 2 на сто от началната тръжна цена (от 1 до 10 на сто);

3. Възлага на Кмета на Община Алфатар по дейностите по изпълнение на решението.

4. Наемът да се актуализира ежегодно със заповед на кмета на общината в съответствие с индекса на потребителските цени, определен от НСИ за период от 12 месеца при индекс на инфлация 101 %.

5. Срокът на договора може да бъде удължен до максимален срок до 10 години, при условията на чл.29, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №34/31.10.2022 г.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Разрешение за формиране на маломерни самостоятелни паралелки в ОУ "Христо Ботев", гр.Алфатар, за учебната 2022/2023 година.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.68, ал.1, т.2, ал.2, ал.6, т.2, ал.8 и чл.69, ал.2 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №300

1. Не се приема проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 0 „против” – 0 „въздържали се” – 10

Елис Талят - Мустафа	въздържал се	Петранка Славова	въздържал се
Ивелина Вълева	въздържал се	Ибрям Ибрям	въздържал се
Живка Великова	въздържал се	Веселин Гарабински	въздържал се
Ганка Недялкова	въздържал се	Жоро Георгиев	въздържал се
Нели Иванова	въздържал се	Силвия Гроздева	отсъства
Ивайло Михайловски	въздържал се		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №34/31.10.2022 г.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Сключване на предварителен договор за продажба на част от общинска улица в с.Бистра, община Алфатар, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.37, ал.1, т.8 и чл.70, ал.1 и ал.1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №301

1. Извършва допълнение на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2022 г.” - приета с Решение № 219 по протокол 23 от 25.02.2022 г. в т. **3.1. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА”**.

§ Допълва т. 3.1. като добавя следния имот за продажба:

- **Част от общинска стара улица с площ от 322 кв.м. , която се придава към УПИ I-96 в кв. 9 по РП на с. Бистра /проектен УПИ I-231, кв. 9/.**

2. Възлага на кмета на община Алфатар да сключи **предварителен договор с И. К. М., ЕГН ***** , живущ в гр. Алфатар, ул. „Добруджа” № 54**, за продажба на част от стара улица с приблизителна площ от 322 кв.м, която се придава към УПИ I-96, кв.9 по плана на с. Бистра /проектно УПИ I-231, кв. 9/, за ново урегулиране на имота.

3. Определя пазарната оценка на частта от общинския имот – 322,00 кв. м, изготвена от лицензиран оценител за продажна цена **в размер на 2 997,82** (две хиляди деветстотин деветдесет и седем лв. и 82 ст.) **лева**, която е 9,31 лв. за един кв.м.

4. С влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението на кадастралния план и изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ I-96, кв.9 по плана на с. Бистра /проектно УПИ I-231, кв. 9/, ще се определи окончателната площ на частта от улицата, която се придава към ново урегулирания УПИ, и която към този момент сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила в 6 (шест) месеца след сключване на предварителния договор, се извършва нова пазарна оценка на имота (чл.70, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар).

5. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за определяне на продажната цена на общинската земя, при условията по т.3 и да сключи окончателен договор с И. К. М., живущ в гр.Алфатар за продажба на определената част от улица, придадена към УПИ I-96, кв.9 по плана на с. Бистра /проектно УПИ I-231, кв. 9/ по пазарната цена, определена от лицензиран оценител по т.3 от решението.

6. Купувачът заплаща всички данъци и такси по сделката.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №34/31.10.2022 г.

ПО ТОЧКА ПЕТА: Допълване на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар за 2022 година” – добавяне на поземлен имот с идентификатор №00415.503.3206 по КККР на гр.Алфатар за отдаване под наем.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.1-2 и ал.9 от същия закон, чл.24, ал.1, т.1, чл.25, ал.2, чл.29, ал.5 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №302

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2022 година”, приета с Решение №219 по протокол № 23/25.02.2022 г. на Общински съвет Алфатар, в раздел.ІІ „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2022 г.”, т.2., „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”, т.2.1. „Поземлени имоти в урбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем”, като добавя имота:

• **Поземлен имот с идентификатор №00415.503.3206, с площ от 1301 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, начин на трайно ползване:”Ниско застрояване (до 10м)”, с адрес: гр. Алфатар, ул. Кокиче, частна общинска собственост, съгласно АОС №309/22.06.2011 г., вписан в Служба по вписвания гр. Силистра на 23.06.2011г. с Вх.рег.№4719, том XII, стр.№ 5, дело 2177, с предназначение: за земеделско производство.**

• **2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на горепосочения имот, за срок от пет години /5 години/, с предназначение: за отглеждане на едногодишни земеделски култури, при следните условия:**

2.1. Началната тръжна цена при отдаване под наем на имота за 1 година, да бъде в размер на средно рентно плащане за землището на гр.Алфатар.

2.2. Депозитът за участие в търга да бъде в размер 20 на сто от началната тръжна цена, съгласно чл.103 от НРПУСИВОС.

2.3. При явен търг размерът на стъпката за наддаване да бъде 2 на сто от началната тръжна цена (от 1 до 10 на сто).

3. Възлага на Кмета на Община Алфатар по дейностите по изпълнение на решението.

4. Наемът да се актуализира ежегодно със заповед на кмета на общината в съответствие с индекса на потребителските цени, определен от НСИ за период от 12 месеца при индекс на инфлация 101 %.

5. Срокът на договора може да бъде удължен до максимален срок до 10 години, при условията на чл.29, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Ивайло Михайловски	за		